

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Калинина д.8

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	30,19	36,62	26,38
Содержание	13,24	13,77	13,77
Уборка помещений и территории	4,20	4,37	4,37
Обслуживание ОПУ		0,00	0
ВДГО	1,15	0,25	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,97	6,14	6,14
	5,97	6,14	6,14

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичн ость выполнени я	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	142 494,22	4,37
Обметание стен	м.кв.	2	1 522,54	0,06
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	21 082,55	0,68
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	864,00	0,03
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	20 073,93	0,62
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 542,46	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 633,32	0,17
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	2 780,67	0,09
Очистка урн	шт	247	10 850,00	0,33
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 450,00	0,20
Окос территории	м.кв.	1	5 000,00	0,15
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	6 100,00	0,19
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 100,00	0,19
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	48 501,39	1,49
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	845,00	0,03
Материалы уборщица/дворник		12	1 629,97	0,05

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			517 246,89	15,87
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			56 279,47	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 273,58	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	40 097,16	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	47 595,01	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	90 300,12	2,77
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	16 951,65	0,52

Услуги по управлению МКД		12	129 171,55	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	68 458,57	2,10
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	60 308,74	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	8 149,83	0,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	333 817,04	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	200 159,82	6,14